



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

### DĖL UAB „TRAKŲ VANDENYS“ SKYRIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 43, TRAKAI, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIUMI

2026 m. kovo 18 d. Nr. P1E- 115  
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22 ir 23 punktais bei atsižvelgdamas į daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Birutės g. 43, Trakai, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu 2026 m. kovo 16 d. protokolą Nr. AP8-89:

1. S k i r i u UAB „Trakų vandenys“, buveinės adresas Žemaitės g. 17, Varnikų k., Trakų sen., Trakų r. sav., įmonės kodas 281523640, daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g. 43, Trakai, unikalus Nr. 7998-6000-2011, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi penkeriems metams. Daugiabučio namo naudingas plotas – 1109.99 kv. m; bendras plotas – 1321.77 kv. m; gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 20; negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0; daugiabučiui namui priskirtas žemės sklypas nesuformuotas.

2. P a v e d u UAB „Trakų vandenys“, apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifus, vadovautis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. S1E-117 „Dėl daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimo tarifų apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimo tarifų apskaičiavimo metodika.

3. N u s t a t a u , kad šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB „Trakų vandenys“ įgaliojimai nutrūksta pasibaigus administravimo terminui ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

4. Į p a r e i g o j u UAB „Trakų vandenys“ per 5 darbo dienas nuo potvarkio pasirašymo dienos valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruoti šio potvarkio 1

punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administravimo juridinį faktą ir apie paskyrimą administratoriumi paskelbti savo interneto svetainėje ir daugiabučio namo skelbimų lentoje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Šatevičius

Parengė

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistė Karina Ivanauskienė