

## UAB „TRAKŲ VANDENYS“ DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

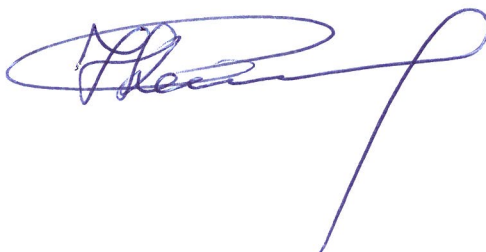
#### DĖL UAB „TRAKŲ VANDENYS“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠALTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO BENDROJO NAUDOJIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS, AVARIJŲ LOKALIZAVIMO IR LIKVIDAVIMO DARBŲ TARIFO IR TVARKOS TVIRTINIMO

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. 41-G

Trakai

1. T v i r t i n u naują Daugiabučių gyvenamųjų namų šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bendrojo naudojimo sistemų priežiūros, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbų tarifą – **0,075 euro su PVM/ 1 kv.m.**
2. T v i r t i n u UAB „Trakų vandenys“ daugiabučių gyvenamųjų namų šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bendrojo naudojimo sistemų priežiūros, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo tvarką ( pridedama).
3. Naujas daugiabučių gyvenamųjų namų šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bendrojo naudojimo sistemų priežiūros, avarijų lokalizavimo darbų tarifas ir tvarka į s i g a l i o j a nuo **2022m. vasario 1d.**

Direktorius



Romualdas Ingelevičius

Parengė  
Sekretorė-personalo inspektoriė

(parašas)

Jolanta Leškuvienė

2021-12-22

PATVIRTINTA:  
UAB „Trakų vandenys“ direktoriaus  
2021 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 41-G

TVARKOS ĮSIGALIOJIMO PRADŽIA:  
2022 m. vasario 1 d.

**UAB „TRAKŲ VANDENYS“  
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠALTO VANDENS TIEKIMO  
IR NUOTEKŲ ŠALINIMO BENDROJO NAUDOJIMO SISTEMŲ  
PRIEŽIŪROS, AVARIJŲ LOKALIZAVIMO IR LIKVIDAVIMO DARBŲ  
TVARKA**

Ši tvarka taikoma gyventojams, kurių daugiabučius namus administruoja bendrijos, administratoriai, įgaliotiniai, juridiniai asmenys, veikiantys pagal jungtinės veiklos sutartis, ir kiti valdytojai (toliau vadinami Administratoriais)

**1. ADMINISTRATORIAMS, KURIE YRA PASIRAŠĘ VANDENS TIEKIMO IR  
NUOTEKŲ ŠALINIMO VIDAUS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTĮ**

Pagal sutartyje numatytą tvarką ir sąlygas yra teikiamos šios paslaugos:

**1.1 Sistemų priežiūros (reguliariai atliekami) darbai:**

1.1.1 Vamzdyno ir pravalų pralaidumo ir sandarumo tikrinimas TV diagnostikos įrangos pagalba;

1.1.2 Vamzdyno dalių profilaktinis valymas hidrodinamine vamzdžių plovimo įranga nuo I-o šulinio iki namo;

1.1.3 Siurblių, filtrų, atgalinių vožtuvų, alsuoklių profilaktinis valymas (pagal gamintojų reikalavimus);

1.1.4 Vamzdynų dažymas vandens apskaitos mazguose;

1.1.5 Namų vamzdynų sistemų būklės stebėjimas, įvertinimas, rastų trūkumų fiksavimas žurnale;

1.1.6 Detali namų vidaus sistemų apžiūra, dalyvaujant namo atstovui, nustatytų trūkumų surašymas, pasiūlymų pateikimas, remonto darbų sąmatų sudarymas.

**1.2 Avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbai:**

1.2.1 Sandariklių sutvarkymas ir tarpinių keitimas;

1.2.2 Sistemų slėgio ir/ar pralaidumo atstatymas nuo apnašų, ardant sistemą ir praplaunant hidrodinamine vamzdžių plovimo įranga;

1.2.3 Ertmių išmušimas priėjimui prie vandentiekio ir nuotekų sistemos gedimo remonto vietas;

1.2.4 Nutekėjimų vamzdynuose pašalinimas, naudojant remontines movas arba keičiant iki 0,5 m vamzdžio, suvirinant vamzdyną elektra arba dujomis;

1.2.5 Nesandarumų pašalinimas srieginėse jungtyse;

1.2.6 Neveikiančios uždarnosios armatūros keitimas;

1.2.7 Sistemos vamzdynų izoliacijos pažeidimų iki 0,5 m sutvarkymas;

- 1.2.8 Sistemos gedimo šalinimas, naudojant vamzdynų šaldymo įrangą su azotu;
- 1.2.9 Slėgio grafiko sudarymas slėgio matavimo ir įrašymo įranga;
- 1.2.10 Avarių registravimas, jų apskaitos vedimas, atliktų darbų aktų surašymas.
- 1.3 Likvidavus avariją statybinio pobūdžio bei apdailos darbus atlieka patalpų savininkai.
- 1.4 Paslaugų, nurodytų šios tvarkos 1.1-1.2 punktuose kaina skaičiuojama kiekvienam buto savininkui, priklausomai nuo jo buto bendro ploto. Paslaugos kaina yra nurodyta UAB „Trakų vandenys“ tinklalapyje adresu [www.trakuvandenys.lt](http://www.trakuvandenys.lt)
- 1.5 Avarių, kurios nenurodytos šios tvarkos 1.2 punkte, Administratoriui pateikus prašymą, yra likviduojamos pagal komercinius įkainius, patvirtintus UAB „Trakų vandenys“ direktoriaus 2021 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 20-G, **taikant 10% nuolaidą** (informacija skelbiama tinklalapyje adresu [www.trakuvandenys.lt](http://www.trakuvandenys.lt) )

## **2. ADMINISTRATORIAMS, KURIE YRA PASIRAŠĘ ŠALTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO BENDRO NAUDOJIMO SISTEMŲ AVARIJŲ LOKALIZAVIMO IR LIKVIDAVIMO PASLAUGŲ SUTARTĮ**

**2.1** UAB „Trakų vandenys“ darbuotojai gavę Administratoriaus pranešimą apie įvykusią avariją, ją lokalizuoja ir likviduoja. Likvidavę avariją, surašo atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą, kurio pagrindu išrašoma PVM sąskaita -faktūra. PVM sąskaita-faktūra išrašoma vadovaujantis komerciniais įkainiais, patvirtintais UAB „Trakų vandenys“ direktoriaus 2021 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 20-G (informacija skelbiama tinklalapyje adresu [www.trakuvandenys.lt](http://www.trakuvandenys.lt) )

## **3. ADMINISTRATORIAMS, KURIE NĖRA PASIRAŠĘ ŠALTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO BENDRO NAUDOJIMO SISTEMŲ AVARIJŲ LOKALIZAVIMO IR LIKVIDAVIMO PASLAUGŲ BEI VIDAUS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARČIŲ**

**3.1** UAB „Trakų vandenys“ gavus pranešimą apie įvykusią avariją, o Administratoriui nepateikus prašymo dėl avarijos likvidavimo ir negarantavus apmokėjimo už prašomą suteikti paslaugą, UAB „Trakų vandenys“ vadovaujasi LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-629 patvirtintų „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės“ (TAR, 2015-10-22, i. k. 2015-16633) taisyklių 36.4 p. ne vėliau kaip per 6 valandas sustabdo geriamojo vandens tiekimą ir jį atnaujiną per vieną darbo dieną po raštiško ar elektroninėmis ryšio priemonėmis gauto pranešimo iš Administratoriaus apie tinkamą avarijos likvidavimą. Avarijos likvidavimo darbus įvertina UAB „Trakų vandenys“ atstovai, kurie priima sprendimą dėl atliktų darbų kokybės tinkamumo tolesniam paslaugos teikimui.