

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „TRAKŲ VANDENYS“
Įmonės kodas 281523640, Žemaitės g.17, Varnikų k., Trakų r.

VADOVYBĖS ATASKAITA
2025 metai

1. UAB „TRAKŲ VANDENYS“ VALDYMAS IR PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Bendrovės paskirtis - aptarnaujamoje teritorijoje patikimai ir mažiausiomis sąnaudomis tiekti vartotojams geros kokybės vandenį, surinkti ir valyti buitines ir paviršines nuotekas bei gaminti ir tiekti vartotojams šilumą ir karštą vandenį

Uždaroji akcinė bendrovė „Trakų vandenys“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 1998m. rugsėjo 30 d.

Bendrovė vykdo geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo, šiluminės energijos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo, biudžetinių įstaigų katilinių eksploatacijos, šilumos punktų, pastatų vidaus tinklų ir šildymo sistemų priežiūros, vandens tiekimo apskaitos prietaisų priežiūros, nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis, daugiabučių namų administravimo ir renovacijos ir kitas paslaugas.

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2025-11-20 sprendimu Nr.S1E-193 „Dėl Trakų rajono savivaldybės finansinio turto investavimo ir UAB „Trakų vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas padidintas 867,00 tūkst. Eur. Paskutiniai įstatai įregistruoti 2025-12-15. Įstatinis kapitalas padidintas iki 8974,30 tūkst. Eur.

2025 metais Bendrovė eksploatavo ~176 km vandens tiekimo tinklų, ~156 km buitinių nuotekų ir ~14 km lietaus nuotekų tinklų, 21 vandenvietę, 13 vandens gerinimo įrenginių, 5 nuotekų valykla ir 72 nuotekų perpumpavimo siurbles, aptarnavo 349 hidrانتus, 15 vandens ėmimo kolonėlių, 12 682 vandens apskaitos prietaisus.

2025 metais Bendrovė teikė paslaugas 9 227 namų ūkiams ir 274 abonentams, iš jų bendrai 7 973 buvo tiekiamas ir vanduo, ir tvarkomos nuotekos.

Per 2025 metus Bendrovė vartotojams pardavė 818,3 tūkst. m³ vandens, sutvarkė 667,8 tūkst. m³ buitinių nuotekų bei surinko 200,0 tūkst.m³ paviršinių nuotekų, realizavo 7517,8 MWh šilumos ir 2661 m³ karšto vandens. Pajamos už vandens tiekimą sudarė 1134,5 tūkst. Eur, o už nuotekų tvarkymą – 1468,6 tūkst. Eur, už paviršinių nuotekų surinkimą – 69,0 tūkst. Eur, šilumos ir karšto vandens realizaciją – 870,3 tūkst. Eur. Lyginant su 2024 metais, Bendrovės pajamos iš Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) reguliuojamos veiklos padidėjo 335,8 tūkst. Eur.

Bendrovė, 2025m. vykdydama kitas veiklas, gavo tokias pajamas: už atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros aptarnavimo paslaugas – 226,2 tūkst. Eur, už nuotekų transportavimą asenizacinėmis mašinomis – 77,7 tūkst. Eur, už karšto vandens sistemų priežiūrą – 340,9 tūkst. Eur, daugiabučių namų administravimą – 271,1 tūkst. Eur, už statybos darbus – 105,3 tūkst. Eur, už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbus – 132,7 tūkst. Eur, koncesijos mokesčių – 135,0 tūkst. Eur, už renovacijos paskolos administravimą – 55,8 tūkst. Eur, už rangos darbus – 40,8 tūkst. Eur, už kitą įvairią veiklą – 201,1 tūkst. Eur.

Pagal vykdomos geriamojo vandens programinės priežiūros rezultatus jokie toksiniai rodikliai neviršijo higienos normos HN24:2017 ribinių reikšmių. Vandenvietėse, kuriose nėra vandens gerinimo įrenginių, stebimas kai kurių indikatorių rodiklių normos viršijimas, tačiau šis viršijimas jokios neigiamos įtakos visuomenės sveikatai neturi.

Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės direktorius.

Bendrovės valdybos pirmininkė – Danė Rudelienė, Trakų rajono savivaldybės administracijos valdymo, finansų ir ekonomikos specialistė.

Valdybos nariai:

- Svetlana Žilionienė - Trakų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja;
- Edgaras Balšaitis - nepriklausomas valdybos narys;
- Virginijus Jakubonis - nepriklausomas valdybos narys;
- Ernestas Česokas - nepriklausomas valdybos narys,
- Sigitas Radzevičius - VĮ Valstybinių miškų urėdija Trakų regioninis padalinys, darbuotojas.

2025m. pabaigoje Bendrovės darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 98 darbuotojai.

UAB „Trakų vandenys“ visos pajamos per 2025 metus - 5,325 mln. eurų.

2025 metų pelnas prieš apmokestinimą sudarė 58,6 tūkst. eurų, grynas pelnas – 53,0 tūkst. eurų.

2. UAB „TRAKŲ VANDENYS“ VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI,

Bendrovės pagrindinis tikslas - užtikrinti nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį bei nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje. Nuo 2024m., prie Bendrovės prijungus UAB „Trakų šilumos tinklai“, atsirado ir kiti papildomi tikslai, iš kurių svarbiausias – šilumos ir karšto vandens tiekimas rajono gyventojams bei įmonėms.

UAB „Trakų vandenys“, kaip ir kasmet, atsakingai ieško racionaliausių sprendimo būdų bei galimybių padidinti darbo našumą ir veiklos efektyvumą, pagerinti darbuotojų darbo sąlygas ir gyventojų aptarnavimo kokybę. Yra imamasi racionaliausių sprendimų, kaip ir koku būdu skatinti darbuotojų profesionalumą, atsakomybę ir bendradarbiavimą, užtikrinti savalaikį ir kokybišką geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Įvertinus tai, jog geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos yra ypatingai svarbus ir būtinas elementas, nuo kurio tiesiogiai priklauso bendruomenės gyvenimo ir veiklos kokybė, bendrovė atsakingai tobulino esamus ir įgyvendino naujus kokybinius valdymo ir technologinius procesus, atsakingai ėmėsi aktyvių veiksmų užsibrėžtiems siekiams įgyvendinti.

2025 metais, užsitikrinus finansinius šaltinius, Bendrovė vykdė UAB „Trakų vandenys“ valdybos 2023m.liepos 27d. posėdyje patvirtinto ir 2025m.gegužės 15d. redaguoto „UAB „Trakų vandenys“ 2023-2027 metų veiklos ir plėtros plano“ kai kurias numatytas investicijas.

Bendrovė, prisidedama prie ES vykdomos politikos ir siekdama didinti savo teikiamų paslaugų apimtį nuo 2021m. dalyvauja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau - APVA) periodiškai skelbiamuose kvietimuose teikti paraiškas finansavimui gauti pagal Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo (LAAIF) programos finansavimo kryptį „Vandenių apsauga“. Finansuojami projektai, susiję su nuotekų surinkimo tinklų per vartotojų nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančių, ar kitaip valdomą sklypą nuo centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos arba nuotekų išvadų, esančių viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje), iki vartotojų priklausančio pastato (būsto) tiesimu ir prijungimu prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų, aglomeracijose, didesnėse kaip 2000 gyventojų ekvivalento ir kurios paminėtos Europos Komisijos Pagrįstoje nuomonėje. Pagal šias sutartis sudaromos sąlygos Trakų-Lentvario aglomeracijos gyventojams prisijungti prie bendros centralizuotos buitinių nuotekų sistemos, nes dabar jie naudojami nuotekų išgriebimo duobėmis. Dažni atvejai, kai jų naudojamos išgriebimo duobės nėra sandarios ir nuotekos patenka į gruntą, tuo didindamos gruntinio vandens taršą. Ši situacija lemia neigiamą poveikį gyventojų sveikatai bei aplinkos taršai. 2023m. gruodžio 18d. su APVA buvo sudaryta subsidijos teikimo sutartis Nr. AARP-14(2023), pagal kurią yra numatyta prie centralizuotų nuotekų tinklų prijungti 55 būstus. APVA įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti iki 220 tūkst. Eur tikslinę negrąžintiną išmoką. Jeigu vidutinės vieno gyvenamo būsto prijungimo išlaidos viršys 4000 Eur, sąnaudų skirtumą turės padengti Bendrovė. Projektas, kurio bendra vertė sudarė apie 300 tūkst. Eur, buvo vykdomas 2024 - 2025 metais. 2025m. prie centralizuotų nuotekų tinklų už 234,8 tūkst. Eur buvo prijungti 55 nauji vartotojai. Iš minėtos sumos bendrovės lėšos sudarė 55,9 tūkst. Eur. APVA išmoka – 178,9 tūkst. Eur.

Nuo 2024 metų UAB „Trakų vandenys“ tapo atsakinga ir už daugiabučių renovaciją Trakų rajono teritorijoje. Iš viso 2025m. buvo renovuota 11 daugiabučių namų. Metų pabaigoje buvo vykdomi renovavimo darbai 10 daugiabučių namų, darbų pridavimo ir paramos gavimo procedūros vykdomos 8 namams, projektavimo darbai vykdomi 9 namams. Ir toliau yra priimanamos paraiškos naujiems renovacijos projektams pagal APVA kvietimus: pagal 13-o kvietimo daugiabučių renovavimo programą šiuo metu 9 namams yra rengiami investiciniai projektai.

Bendrovė, siekdama užtikrinti geriamojo vandens tiekimo paslaugų kokybę ir nepertraukiamumą bei Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ reikalavimų užtikrinimą 2025 metais įrengė Madžiūnų kaimo vandens gerinimo įrenginius, kurių vertė yra 16,0 tūkst. Eur. Pagal 2022m. atliktus geriamojo vandens tyrimus, buvo nustatyta, kad iš Madžiūnų vandenvietės išgaunamo vandens du parametrai iš pagrindinių trijų, neatitiko leistinų higienos normų: mangano kiekis vietoje reikalaujamo 50 µg/l sudarė 74 µg/l, o geležis normą viršija beveik 2 kartus - vietoje normoje nurodyto 200 µg/l buvo užfiksuota 387 µg/l. Požeminis vanduo iš gręžinio yra patiekiamas į naujus vandens gerinimo įrenginius, kuriuose vandens kokybė yra pagerinama iki projektinių parametrų reikšmių. Pagerintos kokybės ir dezinfekuotas vanduo tiekiamas į Madžiūnų k. Pievų g. daugiabučių gyvenamųjų namų Nr. 1 ir 3 paskirstymo tinklą. Investavus lėšas į Madžiūnų vandenvietės vandens gerinimo įrenginius yra nepertraukiamai, efektyviai, patikimai ir svarbiausia higienos normos reikalavimus atitinkantis vanduo tiekiamas visiems Madžiūnų kaimo gyventojams.

Vykdamas projektą pagal programą „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais Nr. KK-EM-NDB09-0015“. daugiabutyje adresu Klevų al. 30, Lentvaris, buvo pakeisti 9 suskystintų naftos dujų balionai elektrinėmis kaitlentėmis. Bendra gauta subsidijos suma 26,0 tūkst. Eur.

2025m. pradėtas vykdyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Trakų rajono savivaldybėje projektas. Jis vykdomas remiantis 2024 m. rugsėjo 26 d. Trakų raj. sav. tarybos sprendimu Nr. S1E-166, pagal 2022-2030 m. Vilniaus regiono plėtros plano pažangos priemonę Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“. Paramos sutartis su CPVA pasirašyta 2025-06-26. Šio projekto veiklos privalo būti užbaigtos iki 2029 rugsėjo mėn. Per 2025 metus sudaryta projekto darbo grupė, per CPO buvo paskelbti pirkimai Onuškio mstl. ir Rūdiškių m. vandens ir nuotekų tinklų projektavimo (tačiau jie neįvyko), taip pat per CVP IS Bijūnų k. ir Bražuolės k. VGI projektavimas ir statyba, pasirašytos sutartys su UAB „Infes Tech“ dėl Bijūnų k. ir Bražuolės k. vandens gerinimo įrenginių projektavimo ir statybos rangos darbų (iš viso apie 321 tūkst. Eur). Per CVP IS įvyko pirkimas dėl Rūdiškių m., Račkūnų k. vandentiekio ir nuotekų tinklų techninio projekto parengimo, taip pat Onuškio mstl. vandentiekio ir nuotekų tinklų techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (iš viso apie 233 tūkst. Eur).

Be šių investicijų Bendrovė 2025m. sugedusios ir nusidėvėjusios įrangos atstatymui panaudojo 23,7 tūkst. Eur, nupirko programinės įrangos už 7,5 tūkst. Eur, įsigijo miniekskavatorių su kaušais už 21,0 tūkst. Eur sumą, orgtechnikos už 3,4 tūkst. Eur, įvedė į eksploataciją vandentiekio ir nuotekų tinklų už 219,0 tūkst. Eur, šilumos trasų už 90,1 tūkst. Eur. Iš viso 2025m. apskaitoje į eksploataciją buvo įvesta naujo turto už 653,5 tūkst. Eur.

Visų įgyvendintų ir ateityje planuojamų investicijų tikslas – pažangių technologijų bei modernios įrangos pagalba gerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei vartotojų aptarnavimo paslaugų kokybę, racionaliau naudojant gamtos išteklius, saugant gyvenamą aplinką bei keliant vartotojų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygį. Šių priemonių įgyvendinimas yra Trakų miesto bei rajono gyventojų socialinio ir ekonominio užtikrinimo garantas, kuris užtikrina jų sveikatos apsaugą bei gamtos resursų efektyvų naudojimą tausojant aplinką. Be to, įgyvendinus investicijas, bus sumažinta ne tik infiltracija tinkluose, bet ir avarijų inžineriniuose tinkluose skaičius. Svarbu pažymėti ir tai, kad investicijų įgyvendinimas lems padidintą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ženkliai didesniai vartotojų skaičiui.

UAB „Trakų vandenys“ vykdomų investicijų tikslas yra ir toliau užtikrinti kokybiško geriamojo vandens nenutrūkstamą tiekimą ir nuotekų tvarkymą, o tai sąlygotų ES direktyvų tinkamą įgyvendinimą, susijusį su švaresnės aplinkos kūrimu bei geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų plėtra ir šių paslaugų prieinamumu įmonės aptarnaujamos teritorijos gyventojams. Tuo pačiu Bendrovė siekia užtikrinti Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ reikalavimų užtikrinimą.

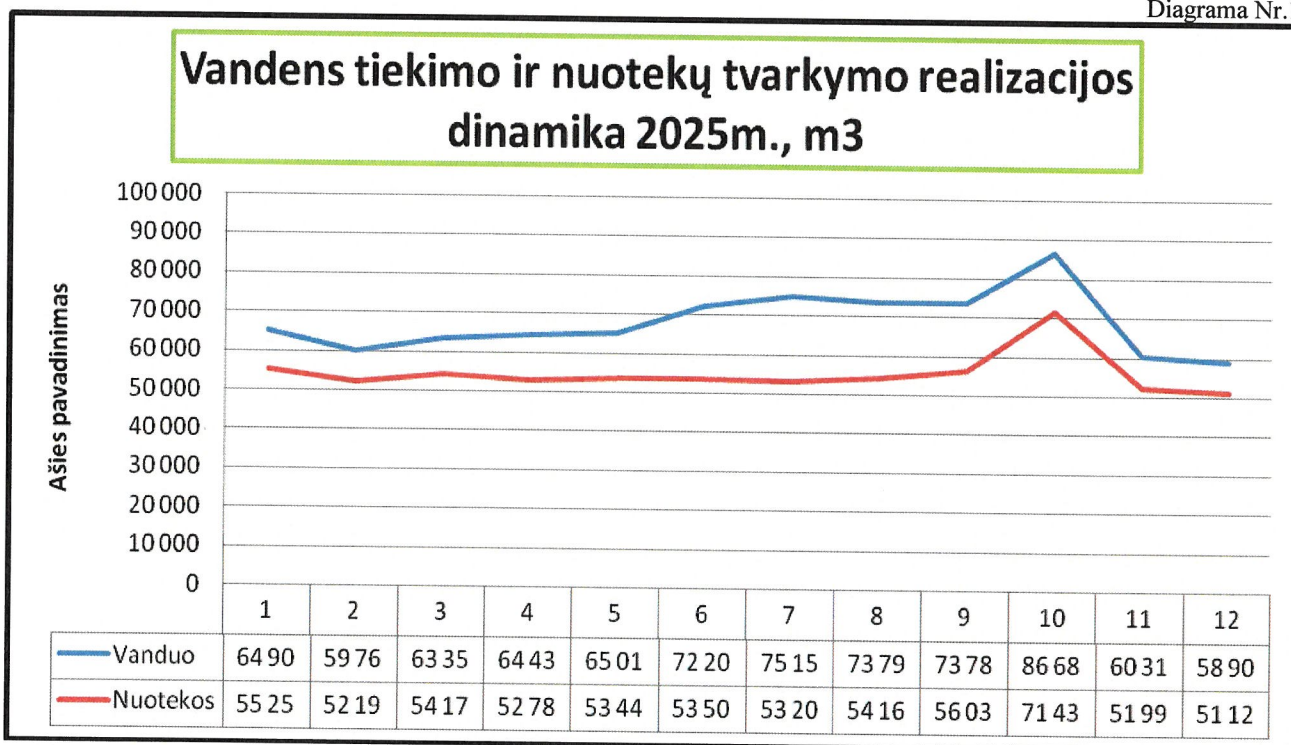
3. UAB „TRAKŲ VANDENYS“ TEIKIAMOS PASLAUGOS IR VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovės pagrindinė veiklos paskirtis - teikti vartotojams geriamojo vandens, buitinių ir paviršinių nuotekų surinkimo paslaugas, kurių kainas reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT).

Bendrovė taip pat teikia šiluminės energijos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo, biudžetinių įstaigų katilinių eksploatacijos, šilumos punktų, pastatų vidaus tinklų ir šildymo sistemų priežiūros, vandens tiekimo apskaitos prietaisų priežiūros, nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis, daugiabučių namų administravimo ir renovacijos ir kitas paslaugas.

Per 2025 metus Bendrovė realizavo 818,3 tūkst. m³ vandens (2024 metais – 814,2 tūkst.m³) bei centralizuotais tinklais surinko ir išvalė 659,3 tūkst. m³ buitinių nuotekų (2024 metais – 630,8 tūkst. m³). Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo realizacijos dinamika 2025 metais yra pateikta diagramoje Nr.1.

Diagrama Nr.1



2025m. Bendrovės pardavimo pajamos, lyginant su 2024 metais, padidėjo 9,2%. Visose pagrindinėse veiklose, išskyrus dėl didėjančio vartotojų prisijungimo prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų pastoviai planingai mažėjančią nuotekų išvežimą mašinomis, buvo fiksuotas pajamų padidėjimas. Vandens pardavimo pajamų padidėjimą – 153,3 tūkst. Eur nulėmė: kainos padidėjimas – 147,6 (96%), kiekio padidėjimas – 5,7 (4%). Nuotekų tvarkymo veikloje pajamų padidėjimą – 162,9 tūkst. Eur nulėmė: kainos padidėjimas – 99,4 (61%); kiekio padidėjimas – 63,5 (39%). 2025m. Bendrovės pardavimo pajamos ir jų palyginimas su 2024m.yra pateikti lentelėje Nr.1.

2025m. pardavimo pajamos ir jų palyginimas su 2024m., tūkst. Eur

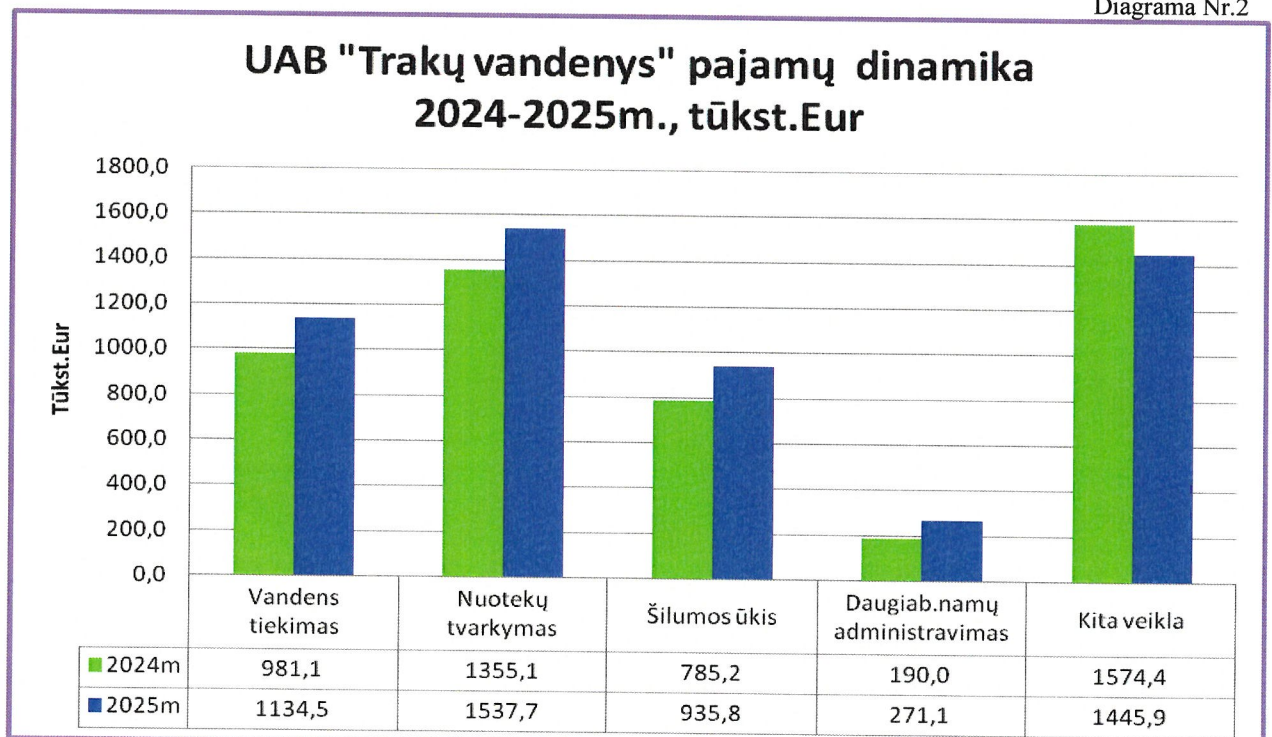
Lentelė Nr.1

Pardavimo pajamos	2024 m.	2025 m.	Skirtumas 2025/2024 (+/-)
Vandens pardavimo	981,2	1134,5	153,3
Nuotekų tvarkymo	1305,7	1468,6	162,9
Nuotekų transportavimo asenizacinėmis mašinomis	106,2	77,7	-28,5

Aptarnavimo paslaugų	250,9	226,2	-24,7
Vandentiekio ir nuotekų vidaus sistemų priežiūros	131,6	132,7	1,1
Įrangos talpinimo	31,4	34,1	2,7
Gamybos padalinio statybos darbų	109,5	105,3	-4,2
Tualetų paslaugos	14,0	20,0	6,0
Kelių valymo	35,3	0	-35,3
El.energijos perpardavimas	24,3	23,5	-0,8
Paviršinių nuotekų surinkimo pajamos	49,4	69,0	19,6
Koncesijos mokesčio pastovioji dalis	105,5	105,5	0
Koncesijos mokesčio kintamoji dalis	29,5	29,5	0
Šild. ir karšto vandens sistemų priežiūra	344,7	340,9	-3,8
Renovacijos paskolos administravimas	61,6	55,8	-5,8
Daugiabučių administravimas	190,0	271,1	81,1
Šilumos ūkio medžiagų pardavimai	50,2	65,5	15,3
Šilumos tiekimo paslauga	735,0	870,3	135,3
Rangos darbai	72,5	40,8	-31,7
Komunalinės pastato priežiūros pajamos	7,5	3,8	-3,7
Kiti darbai ir paslaugos	59,3	54,2	-5,1
IŠ VISO	4695,4	5129,1	433,7

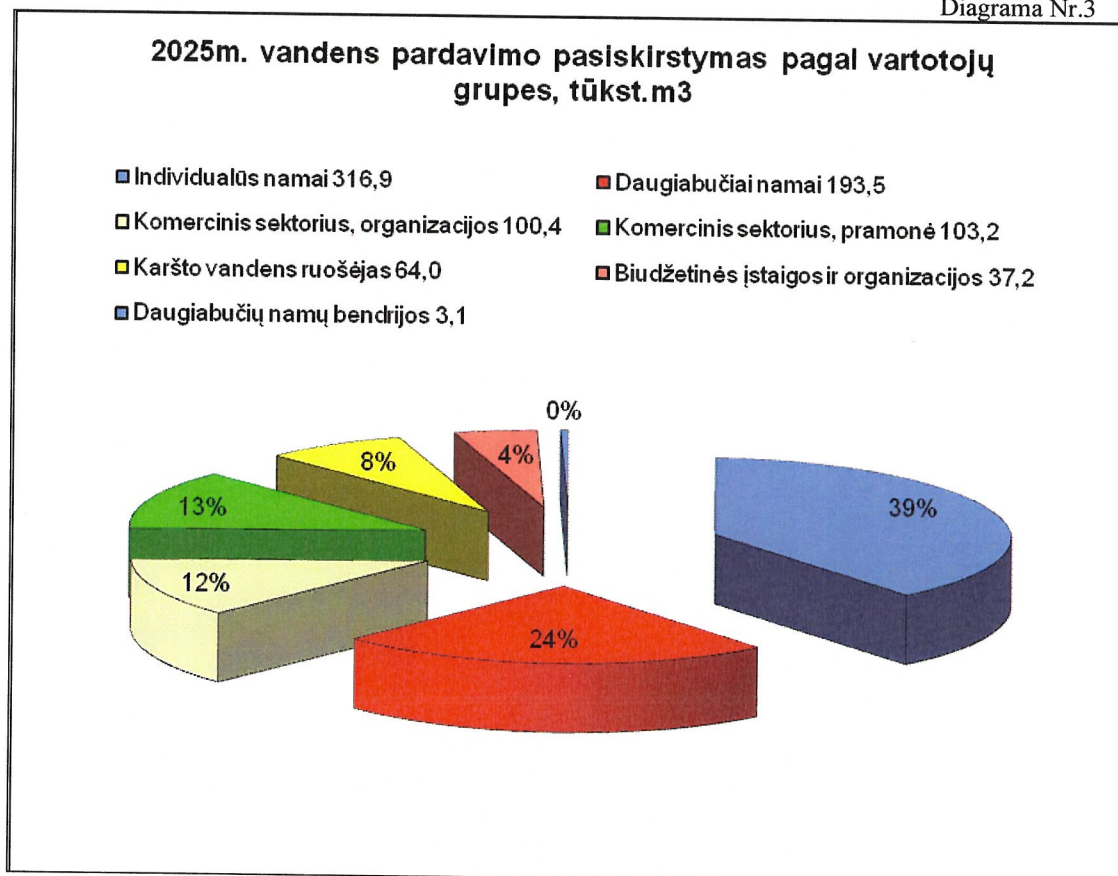
Paskutinių 2-ų metų pagrindinės veiklos pardavimo pajamų dinamika yra pavaizduota diagramoje Nr.2.

Diagrama Nr.2



Vandens pajamų pasiskirstymo pagal vartotojų grupes struktūra kasmet kinta labai nežymiai. Didžiausiais vartotojais ir toliau išlieka individualių ir daugiabučių namų gyventojai, kurių bendrai sunaudoto vandens kiekis sudaro 62,4% nuo viso realizuojamo vandens. Lyginant su 2024m. didžiausias realizuoto vandens augimas buvo užfiksuotas individualių namų sektoriuje, kur realizuoto vandens kiekis padidėjo nuo 305,6 tūkst.m3 iki 316,9 tūkst.m3 arba 3,7%. 2025m. vandens pardavimo pasiskirstymas pagal vartotojų grupes yra pateiktas diagramoje Nr.3.

Diagrama Nr.3



Didėjančios paslaugų apimtys, jų kokybės bei ekologinės aplinkos gerinimas, naujų objektų eksploatacija, mažėjantis nusidėvėjęs įrangos našumas ir padidėjęs avarijų bei gedimų mastas, neišvengiamai didina eksploatacines sąnaudas. Bendra visų sąnaudų 2025m. suvestinė ir jų palyginimas su 2024m.yra pateikta lentelėje Nr.2.

2025-2024 metų bendra visų sąnaudų suvestinė pagal grupes, tūkst. Eur

Lentelė Nr.2

Sąnaudų grupės	2025m.	2024m.	2025m. lyginant su 2024m.	
			+/-	%
Elektros energija	399,1	396,9	2,2	100,6
Darbo užmokestis su priskait.	2 303,6	2 199,1	104,5	104,8
Degalai	126,7	131,3	-4,6	96,5

Kuras katilinėms	597,5	507,3	90,2	117,8
Nusidėvėjimas ir amortizacija	435,6	391,8	43,8	111,2
Medžiagos, ats.dalys, remontai	439,7	458,3	-18,6	95,9
Šildymo sąnaudos	12,3	12,5	-0,2	98,4
Kitos įvairios sąnaudos	760,6	632,5	128,1	120,3
Mokesčiai ir finansinė veikla	191,3	150,9	40,4	126,8
IŠ VISO	5 266,4	4 880,6	385,8	107,9

Bendrai visos sąnaudos padidėjo 385,8 tūkst. Eur. Nagrinėjant sąnaudų suvestinę pagal atskiras grupes ir jas lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu daugiausia pakito kitos įvairios (+128,1 tūkst. Eur), darbo užmokesčio (+104,5 tūkst. Eur), kuro katilinėms (+90,2) nusidėvėjimo (+43,8) ir mokesčių/finansinės veiklos (+40,4) sąnaudos.

Darbo užmokesčio sąnaudos didėjo dėl nuo 2024m. kovo ir sekančių mėnesių bei nuo 2025m. kovo-gegužės mėnesių atskiroms darbuotojų kategorijoms ar pavieniams darbuotojams padidinto darbo užmokesčio.

Kuro katilinėms sąnaudų didėjimą nulėmė bendras kainos padidėjimas (65,4 tūkst.Eur) ir didesnis pagamintos šilumos kiekis (24,8 tūkst. Eur).

Nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo dėl 2024 ir 2025 metais pradėto eksploatuoti naujo turto. 2024m. naujo turto vertė sudarė 2356,6 tūkst. Eur sumą (t.sk.1584,7 tūkst. Eur vertės turtas perduotas iš rajono savivaldybės ir nuo 2024m. balandžio mėn. įtrauktas į bendrovės apskaitą), o 2025m. įvesto į eksploataciją turto vertė sudarė 615,5 tūkst. Eur.

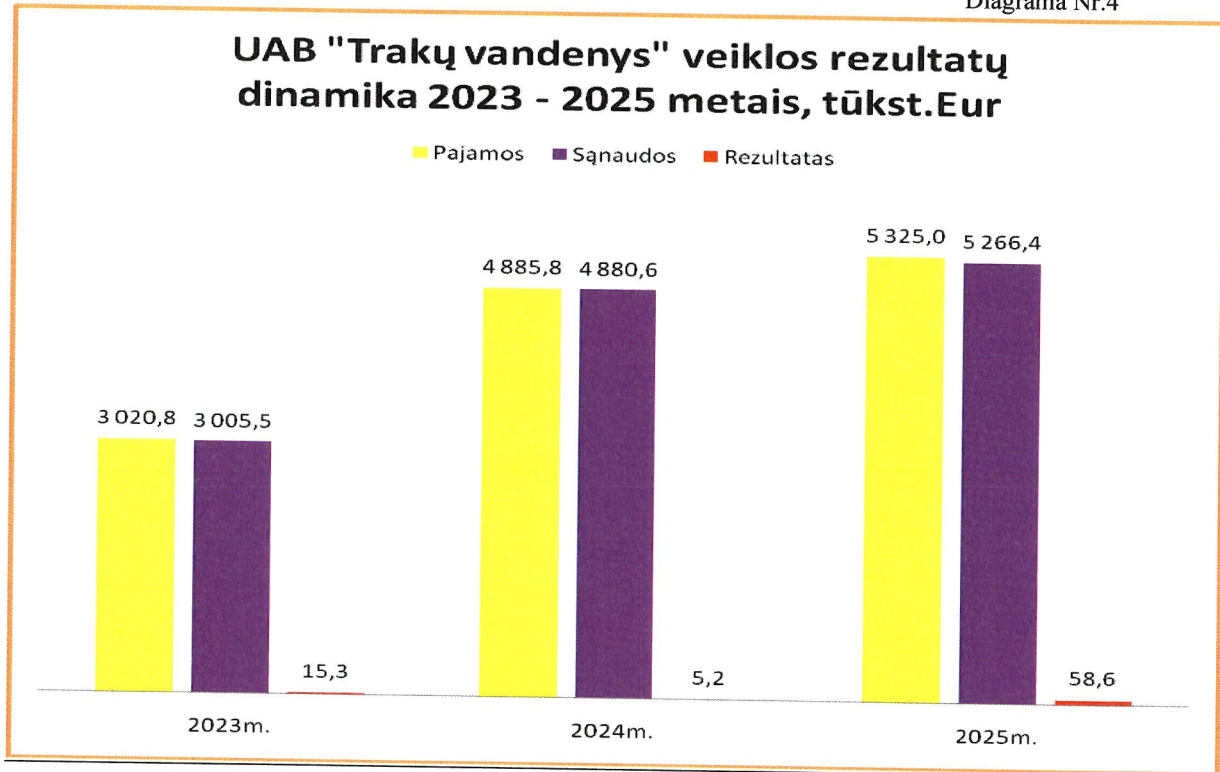
Mokesčių sąnaudos padidėjo dėl padidėjusio mokesčio už gamtos taršą (+9,7), statybų užbaigimo mokesčių (+6,3), kelių mokesčio (+1,3) ir 2024m.grąžinto garantinio tiekėjo mokesčio (+24,8).

2025m. pabaigoje Bendrovėje dirbo 98 darbuotojai arba 7 darbuotojais mažiau nei metų pradžioje. Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius per metus sudarė 93,8 darbuotojų. Iš viso per 2025 metus darbo užmokesčio su priedais ir premijomis buvo priskaičiuota 2260,7 tūkst. Eur ir tai yra 102,7 tūkst. Eur daugiau nei 2024 metais. Vidutinis priskaičiuotas darbo užmokestis per 1 val. sudarė 12,03 Eur ir jis buvo 1,04 Eur arba 9,5% didesnis nei praėjusiais metais. Priskaičiuota premijų, išeitinių išmokų ir kompensacijų už nepanaudotas atostogas, išmokėta pašalpų 2025m.buvo 26,2 tūkst. Eur mažiau nei praėjusiais metais. Reguluojamos veiklos visos darbo užmokesčio padidėjimo sąnaudos buvo planuotos ir nuo 2025m.lapkričio mėnesio įtrauktos į paslaugų kainas.

Iš viso per 2025 metus gauta 58,6 tūkst. Eur neapmokestinamo pelno. Šis rezultatas yra 53,4 tūkst. Eur geresnis nei 2024 metais. Bendras grynasis pelnas sudarė 53,0 tūkst. Eur. Pagrindinės veiklos – vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – rezultatas bendrai pagerėjo 187,1 tūkst. Eur. Didžiausią nuostolį sugeneravo šilumos gamybos ir daugiabučių namų administravimo veikla.

2023 – 2025 metų veiklos rezultatų dinamika yra pavaizduota diagramoje Nr.4.

Diagrama Nr.4



2025m. ir 2024m. finansiniai rodikliai yra pateikti lentelėje Nr.3.

Lentelė Nr.3

Finansiniai rodikliai	2025	2024	2025 palyginimas su 2024 +/-
Grynasis pelnas, tūkst. Eur	53,0	4,1	48,9
EBITDA, tūkst. Eur	506,3	447,5	58,8
ROE, %	0,591	0,063	0,528

2025 metų veiklos EBITDA yra teigiama (506,3 tūkst. Eur) ir ji yra 58,8 tūkst. Eur didesnė nei praėjusiais metais. Per ataskaitinį laikotarpį formavosi teigiamas piniginis srautas, kuris buvo panaudotas kreditų grąžinimui (93,1 tūkst. Eur), lizingo įmokoms (22,8), ilgalaikio turto įsigijimui (175,2), LAAIF projekto įsisavinimui (99,0) ir kitų kreditorinių įsiskolinimų mažinimui.

Balanso (skolų mokėjimo terminų) būdu, įvertinus gyventojų įsiskolinimus už vandens tiekimą, nuotekų šalinimą ir šiluminę energiją finansinėje atskaitomybėje pirkėjų įsiskolinimai parodyti neto verte, t. y. atskaičius beviltiškas skolas.

2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis, bendras priskaičiuotų mokėjimų (494,3 tūkst. Eur) ir įsiskolinimų dydis siekė 697,2 tūkst. Eur. Analizuojant skolos pasiskirstymą pagal pradelstų dienų terminus, nustatyta, kad virš 30 dienų pradelsti mokėjimai sudarė 47,4 tūkst. Eur, o virš 60 dienų

pradelstų mokėjimų suma buvo 32,4 tūkst. Eur. Didžiausia pradelstų įmokų dalis – 69,5 tūkst. Eur – tenka skoloms, viršijančioms 360 pradelstų dienų

Didžiąją įsiskolinimų dalį sudaro nemokūs gyventojai iš socialinių būstų. Bendrovė už suteiktas paslaugas negavusi apmokėjimo, skolininkui žodžiu arba raštu pateikia raginimą sumokėti skolą. Reaguodami į raginimus, kai kurie skolininkai kreipiasi į vandens tiekėją ir prašo sudaryti skolų grąžinimo grafiką. Toks skolos grąžinimo būdas yra vienas iš efektyviausių, nes patys skolininkai sudarę skolos grąžinimo grafikus, yra suinteresuoti išmokėti skolą dalimis. Kitais atvejais, kai skolininkai nereaguoja į įmonės pateiktus raginimus, tačiau raginimai jiems būna įteikti, įmonė kreipiasi pareiškimu į teismą dėl teismo įsakymo išdavimo. Šis būdas yra pigiausias ir greičiausias iš visų kitų, teismo tvarka priteistinos skolos būdų, kadangi skolininkui nepareiškus prieštaravimų teismo įsakymas įsiteisėja ir tampa vykdomuoju dokumentu, kuris pateikiamas antstoliui dėl priverstinio skolos išieškojimo. Dalis skolininkų gavę teismo įsakymą susisiečia su vandens tiekėju ir sugrąžina skolą arba prašo ją išdėstyti dalimis. Toks skolos išieškojimo būdas yra pakankamai greitas ir efektyvus, jei skola nėra įsisenėjusi ir beviltiška. Skolininkams, kurie vengia priimti teismo procesinius dokumentus arba nepavyksta įteikti šių dokumentų žinomais skolininko gyvenamosios vietos ar darbo adresais (jei skolininkas dirba) - įmonė kreipiasi į teismą ieškiniu ginčo teisenos tvarka dėl skolos priteisimo. Šiame procese beveik 100 % teismo sprendimų skolininkų atžvilgiu yra sprendimai priimti už akių. Įsiteisėjus minėtiems sprendimams, jų pagrindu, įmonė teikia prašymą teismui išduoti vykdomąjį raštą, kuris teikiamas antstoliams ir priteista skola išieškoma vykdymo procese.

Įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka bendrovė turi teisę nutraukti vandens tiekimą vartotojui/abonentui, jei šis laiku neatsiskaito už suteiktas paslaugas.

Gerindama darbą su vartotojais ir Bendrovės veiklos viešinimą UAB „Trakų vandenys“ savo internetiniame tinklalapyje nuolat informuoja gyventojus apie:

- teikiamas paslaugas, jų kainas bei pasikeitimus;
- atsiskaitymo už paslaugas būdus;
- teikiamų paslaugų kokybę – tiekiamo geriamojo vandens ir išvalytų nuotekų laboratorinius tyrimus;
- įvykusias avarijas bei planuojamus remonto darbus;
- naujų investicinių projektų ruošimą bei įgyvendinimą;
- kitą aktualią informaciją.

Bendrovės tinklalapio savitarnos skiltyje vartotojai gali sužinoti informaciją apie išrašytas sąskaitas už suteiktas paslaugas, matyti išrašytų sąskaitų ir atliktų mokėjimų istoriją. Savitarne sąskaitas galima apmokėti elektroninės bankininkystės pagalba arba atsispausdinti jas ir apmokėti kitu būdu. Kiekvieną mėnesį sąskaitos už suteiktas paslaugas fiziniams asmenims siunčiamos elektroniniu paštu ar trumpąja sms žinute, o juridiniams asmenims - tik elektroniniu paštu

Gyventojų, įmonių ar švietimo įstaigų darbuotojų pageidavimu organizuojamos ekskursijos, supažindinančios su Bendrovės istorija, centrinės dispečerinės, vandens gerinimo įrenginių ar nuotekų valyklų darbu.

Siekdama ir toliau didinti prisijungusių vartotojų skaičių, užtikrinti tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę bei tobulinti bendrovės valdymą, UAB „Trakų vandenys“ kryptingai siekia šių pagrindinių tikslų:

- užtikrinti bendrovės efektyvų ir skaidrų valdymą;
- didinti teikiamų paslaugų prieinamumą ir kokybę, optimizuojant sąnaudas;
- užtikrinti kokybišką ir nepertraukiamą vandens tiekimą;
- minimaliomis laiko sąnaudomis šalinti gedimus, susijusius su vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu;

- užtikrinti stabilų infrastruktūros atnaujinimą, tinklų plėtrą ir teisinę inžinerinių statinių registraciją;
- aktyviai dalyvauti įgyvendinant ES lėšomis vykdomus projektus;
- tobulinti bendrovės darbuotojų kompetencijas, užtikrinti patrauklias darbo sąlygas. Plėtoti komunikaciją su klientais;
- maksimaliai įgyvendinti kitus strateginiame ir veiklos bei plėtros planuose numatytus tikslus ir priemones.

Vienas iš esminių bendrovės tikslų yra, naudojant pažangiausias, aplinką tausojančias technologijas užtikrinti nepertraukiamas, aukštos kokybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojams. Siekiant užsibrėžtų tikslų, bendrovė priima ir įgyvendina racionalius sprendimus, leidžiančius efektyvinti veiklą ir mažinti sąnaudas.

Direktorius



Romualdas Ingelevičius